



**AYUNTAMIENTO
DE
BURGUILLOS DE TOLEDO**

**DATOS DE UNA ESCRITURA PARA IIVTNU
(PLUS VALIA)**

DATOS DEL TRANSMITENTE: SUJETO PASIVO (1)

Apellidos Nombre O razón social		DNI/CIF
Dirección		
Municipio	Provincia	C.P.
Teléfono	Móvil	E-mail

DATOS DEL ADQUIRIENTE: (2)

Apellidos Nombre O razón social		DNI/CIF
Dirección		
Municipio	Provincia	C.P.
Teléfono	Móvil	E-mail

DATOS NOTARIALES Y REGISTRALES: Marque con X donde corresponda (3)

Tipo de Transmisión: Compra-Venta Herencia Donación Otros

Notario				Localidad		
Nº de Protocolo	Nº de Finca Registral	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Fecha Escritura Actual

DATOS DE LA FINCA TRANSMITIDA (4)

Numero Fijo Recibo IBI	Ref. Catastral Recibo IBI(20 Dígitos):	Valor Catastral del Suelo
Calle:		Numero

TITULO ANTERIOR: FECHA O FECHAS EN QUE EN QUE EL TRANSMITENTE ADQUIRIO EL INMUEBLE (5)

Porcentaje	Fecha	Observaciones

El interesado manifiesta que los datos declarados se corresponden con los extraídos de los documentos que se aportan, declarando bajo su responsabilidad que son ciertos.

Burguillos de Toledo, a _____ de _____ de _____

Firma Interesado

**AYUDA PARA LA CUMPLIMENTACIÓN
(PLUSVALÍA)**

DATOS DEL TRANSMITENTE: SUJETO PASIVO (1)

Aquí deben cumplimentarse todos los datos relativos al transmitente de la finca en cuestión, es importante consignar Teléfonos y e-mail si se dispone de ellos, si se trata de una herencia debe consignarse la persona que ha fallecido.

DATOS DEL ADQUIRIENTE: (2)

Aquí deben cumplimentarse todos los datos relativos al Adquirente de la finca en cuestión, es importante consignar Teléfonos y e-mail si se dispone de ellos, si se trata de una herencia debe consignarse la persona que ha fallecido.

DATOS NOTARIALES Y REGISTRALES: Marque con X donde corresponda (3)

Tipo de Transmisión y Notario nº protocolo: Consígnese lo que proceda suele indicarse al inicio de la escritura.

Datos de la finca Transmitida: Se indican en la **descripción y en la Inscripción**

Fecha de escritura actual: Se especifica después de indicar el notario autorizante al inicio de la escritura

DATOS DE LA FINCA TRANSMITIDA (4)

Los datos de la finca transmitida se obtienen íntegramente del recibo de Impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana, es importante consignar el Valor catastral del suelo, nunca de la construcción y los 20 dígitos de la referencia catastral.

TITULO ANTERIOR: FECHA O FECHAS EN QUE EN QUE EL TRANSMITENTE ADQUIRIÓ EL INMUEBLE (5)

Es muy importante que se consigne la fecha o fechas en las que el transmitente en esta operación adquirió la finca en cuestión, en la escritura viene indicado expresamente en el apartado **TITULO**, debiendo cumplimentarse las observaciones si lo transmitido es la Nuda Propiedad, usufructo, etc.